

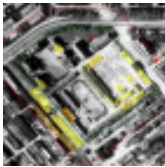


NICKOL &
PARTNER GmbH

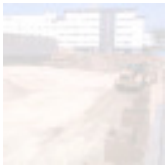
Immobilien • Eisenbahn
Umweltschutz • Geotechnik

Oppelner Str. 3, D-82194 Gröbenzell
fon +49 (81 42) 57 82 - 0
fax +49 (81 42) 57 82 - 99
web www.nickol-partner.de
email info@nickol-partner.de
Geschäftsführer: Peter Nickol
Amtsgericht München HRB 95851

LEISTUNGSÜBERSICHT



Altlastenerkundung und -sanierung



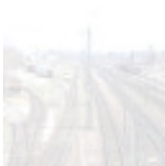
Geotechnik und Ingenieurgeologie



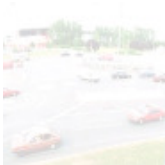
Immobilienconsulting und
Grundstücksentwicklung



Technische Due Diligence



Eisenbahnconsulting



Infrastrukturmaßnahmen



Baumanagement und Projektsteuerung



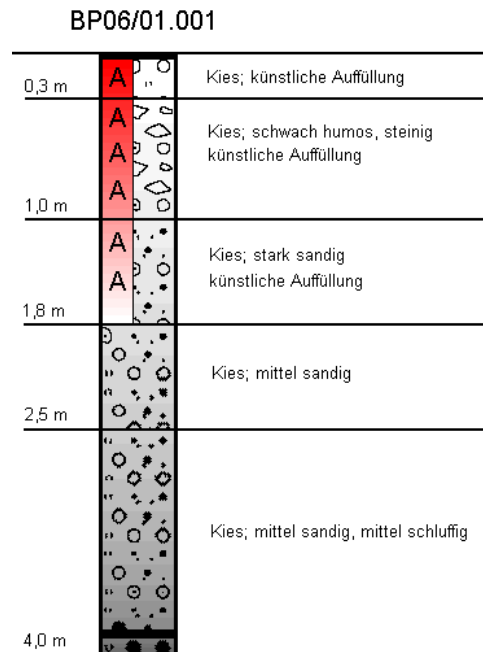
- § Archiv- und Ämterrecherche
- § Luftbildrecherche und multitemporale Luftbildauswertung

- § Kampfmittelrecherche (Trefferkataster)
- § Erarbeitung geologisch-hydrologischer Standortgegebenheiten
- § Durchführung von Zeitzeugenbefragungen und Ortsbegehungen
- § Gutachtenerstellung

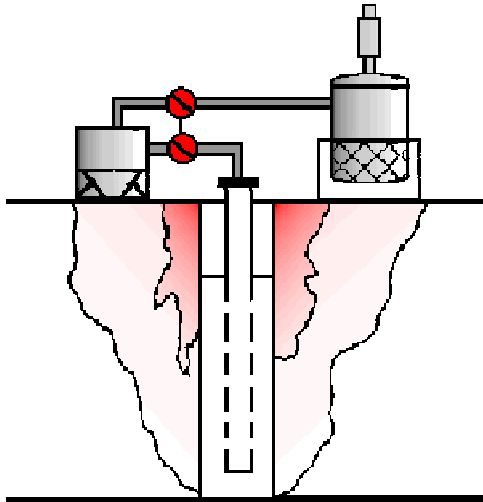
Altlasten und Bodenuntersuchung



- § Erkundung und Beschreibung der Boden- und Grundwassersituation
- § Vermessungsarbeiten
- § Geophysikalische Untersuchungen
- § Planung und Ausschreibung von Bohrarbeiten
- § Altlastenerkundung
- § Probenahme und Analytik
- § Durchführung von Feld- und Laborversuchen



- § Geotechnische Fachbauleitung und Bohrüberwachung
- § Geologische und hydrogeologische Karten
- § Kampfmittelfreimessung und -überwachung, Freigabebescheinigung (§20 SprengG)
- § Gefährdungsabschätzung
- § Entsorgungsrelevante Bodeneinschätzung / Kostenschätzung / Sanierung
- § Abschlussdokumentation und Qualitätssicherung



- § Sanierungsüberwachung
- § Organisatorische Abwicklung
- § Verfahrens- / Anlagenoptimierung
- § Konzeption und Planung von Sanierungs- und Sicherungsmaßnahmen
- § Entwicklung neuer Sanierungsmethoden
- § Verwertungs- / Entsorgungsmanagement



Bausubstanzuntersuchung

- § Gebäudeschadstofferkundung
- § Asbestbegehung
- § Beurteilung nutzungsbedingter und baustoffimmanenter Schadstoffe
- § Beprobungen und Analytik



- § Erstellung von Schadstoffkatastern
- § Entsorgungsrelevante Einstufungen
- § Massenbilanzierung und Kostenschätzung für schadstoffbedingten Rückbau oder Sanierung
- § Wertermittlung von Grundstücken und Gebäuden

Referenzen



§ **E.ON Bayern AG**

- § Historische Recherche zur Nutzungsgeschichte eines Betriebsgeländes in Germering
- § Orientierende abfalltechnische Beurteilung des Untergrundes eines Betriebsgeländes in Germering
- § Gebäuderückbau Betriebsgelände Germering; Orientierende Bausubstanzuntersuchung, Abbruchplanung, Ausschreibung, Bauleitung/-überwachung

§ **g.e.b.b Gesellschaft für Entwicklung, Beschaffung und Betrieb mbH**

- § Luitpoldkaserne, München: Erfassung und Erstbewertung von Altlastenverdachtsflächen und Gebäudeschadstofferkundung; Technische Erkundung und Schadstoffuntersuchung der Bausubstanz (inkl. Asbest und Pestizide), Kostenschätzung; Planungsleistungen für die Umverlegung von Sparten (Medientrennung)
- § Prinz-Eugen-Kaserne, München: Erfassung und Erstbewertung von Altlastenverdachtsflächen und Gebäudeschadstofferkundung (inkl. Asbest und Pestizide)

§ **Staatliches Hochbauamt München II**

- § Standortübungsplatz Sauwald: Orientierende Untersuchung (Phase II a) eines LHKW-Schadens
- § Shopping-Center der US-Army, Garmisch-Partenkirchen: Historische Erkundung (Phase I); Technische Erkundung (Phase II a) und Schadstoffuntersuchung der Bausubstanz (inkl. Asbest und Pestizide), Kostenschätzung
- § Regulierungsbehörde für Telekommunikation und Post München: Historische Erkundung, Phase I

Referenzen



- § **Staatliches Hochbauamt Landsberg**
- § ehem. Nato-Flugplatz Fürstenfeldbruck: Technische Erkundung Phase II a; Bauleitung und Bauoberleitung von Ingenieurbauwerken (Fernwärme, Tankstellen)
- § Nato-Flugplatz Penzing: Technische Erkundung Phase II a; Technische Detaillierung einer Deponie; Bauleitung bei Ingenieurbauwerken
- § Söcking, Fernmeldeschule des Bundes: Schadstofferhebungen der Bausubstanz, Kostenschätzung und Ingenieurtechnische Planungsleistungen beim selektiven Rückbau
- § Welfenkaserne: Bauleitung bei Ingenieurbauwerken
- § Neulindach, ehemaliger Schießplatz: Kampfmitteluntersuchung und -beräumung
- § Geophysikalische Untersuchungen: Magnetfeldkartierung

- § **Deutsche Bahn AG, München, Vivico Real Estate GmbH, Vivico Management GmbH**
- § Technische Gebäudebeschreibung (Due Dlligence) des ehemaligen Ausbesserungswerkes Freimann, Dokumentation eines 45.000 m² umfassenden Hallenkomplexes mit Kostenkalkulation von Sanierungsszenarien sowie Festlegung und Ausschreibung von Instandhaltungsmaßnahmen
- § Achse Hauptbahnhof München-Pasing: Historische Erkundung, Projektmanagement für Orientierende Untersuchung
- § Historische und Luftbildrecherche für die Vorabermittlung zu erwartender Sanierungskosten im Zuge der Überplanung, Freimachung und Neubebauung eines 1,6 Mio. m² großen Areals;
- § Detaillierte Historische Recherche, Konzeptionsentwicklung für die Altlastenuntersuchung und Ausschreibung der entsprechenden Leistungen nach VOB;
- § Entwicklung eines EDV-gestützten, projektbezogenen Informationssystems
- § Detailuntersuchungen Heizkraftwerk Donnersbergerbrücke
- § Untersuchungen DB Rosenheim Gelände DEA Kaiser / Roha, Tanklageruntersuchung Ingenieurleistungen zur Freimachungsplanung und örtliche Fachbauleitung (fachtechnische Überwachung und Gestellung eines Koordinators für Arbeiten in kontaminierten Bereichen gem. BGR 128) für die Objekte Milchladehof, Containerbahnhof Arnulfstraße und Heizkraftwerk Donnersberger Brücke

Referenzen



- § Baugrunduntersuchungen für Neubau eines Parkhauses in Ulm
- § Abfalltechnische Untersuchung und GU Birketweg Ost, Friedenstraße
- § Ingenieurleistungen zur Erstellung einer Abbruch- und Verwertungskonzeption für den Gebäudebestand Helmholtzstraße 14/16 in München
- § Ingenieurleistungen zur Rückbauplanung und örtlichen Bauüberwachung für die Liegenschaften Giesinger Bahnhof München

- § **Ehemaliger Flughafen München-Riem**
- § Boden- und Grundwassersanierung
- § Untersuchung, Projektierung und Bauüberwachung einer PCB-kontaminierten Flugzeughalle auf dem ehemaligen Flughafengelände München-Riem

- § **ITAS GmbH**
- § Untersuchung von Tankstellen- und Tanklagerstandorten in Ostdeutschland Sanierungsplanung und -durchführung sowie Abbruchbegleitung

- § **Landeshauptstadt München - Umweltschutzreferat**
- § Untersuchung und Bewertung einer Altablagerung in München-Perlach; Grundwasserqualitätskontrolle über ein hydrologisches Jahr
- § Konzeptionsentwicklung und Projektmanagement für die Altlastenuntersuchungen im Umgriff des ehemaligen Flughafengeländes München-Riem
- § ehemaliges Betriebsgelände der Chemischen Fabrik Weyl, München-Pasing:
- § Vorstudie für ein Konzept zur Grundwassersanierung
- § Projektmanagement für die Detailuntersuchungen zur Planung und Ausführung von Boden- und Grundwassersanierungsmaßnahmen
- § Projektmanagement / -steuerung: Forschungsprojekt Natural Attenuation / PAK-Kontamination im Abstrom des Weyl-Geländes (Institut für Allgemeine u. Angewandte Geologie, Ludwig-Maximilians-Universität München)

Referenzen



§ **Fenix NV**

- § Freimachung eines ehemaligen Zechengeländes in Genk / Belgien: Planung und Projektleitung bei der Altlastenerkundung und Entwicklung des Sanierungskonzeptes
- § Planung der Altlastensanierung; Gutachterliche Begleitung der Abbruch- und Tiefbauarbeiten

§ **DERAG Südbauträger GmbH**

- § Altlastenrecherche (Historische Erkundung) und orientierende Untersuchung von 4 Baugrundstücken, Erstellung von Entsorgungskonzepten und Koordination der Entsorgung für mehrere Baugrundstücke

§ **Deutsche Telekom AG / DeTe Immobilien**

- § Planungsleistungen zur Baugrubenerstellung (kombinierte Altlasten- und Baugrundplanung) für einen Gewerbepark in München (10 Gebäude)
- § Kombinierte Altlasten-/ Baugrunduntersuchung auf einem Baugrundstück in München

§ **Siemens AG**

- § Altlastenrecherche
- § Orientierende Untersuchung eines Ausbildungsbetriebes
- § Historische Erkundung zum Siemens-Standort Hofmannstraße in München
- § Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke der MKM (Mannesmann-Krauss Maffei) in München-Allach sowie Untermenzing/Obermenzing

Referenzen



- § **GREAT LAKES MANUFACTURING GmbH**
(vormals Chemische Werke LOWI GmbH / LOWI Polymer Stabilizers GmbH)
- § Historische Recherche
- § Entwicklung eines EDV-gestützten, projektbezogenen Informationssystems
- § Altlastenuntersuchungen
- § Sanierungs- und Entsorgungsmanagement, Sanierungsoptimierung
- § Entwicklung, Planung und Durchführung von Reinigungsversuchen

- § **Bärlocher GmbH**
- § Projektmanagement für Altlasten, Abbruch und Entsorgung für verschiedene Chemische Werke in Bayern:
- § Historische Recherchen; Altlastenuntersuchungen; Sanierungs- und Entsorgungsmanagement
- § Grundwassersanierung

- § **BRIXIA FINANZIARIA S.r.l.**
- § Orientierende Untersuchung, Sanierungskonzept sowie Sanierungsplanung auf dem Gelände der ehemaligen Raffinerie Maura s.r.l. in Coniolo (Piemonte)

- § **LORO & PARISINI MILANO**
- § Orientierende Untersuchung, Sanierungskonzept, Sanierungsplanung sowie fachtechnische Sanierungsüberwachung im Zuge der Umbaumaßnahme auf dem Gelände des ehemaligen Industriestandortes Loro & Parisini in Mailand

- § **Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ)**
- § Projektfortschrittskontrolle der Trägerförderung auf dem Gebiet der Altlastensanierung im Bundesstaat São Paulo, Brasilien; Mitwirkung als externer Fachgutachter bei der Landesumweltbehörde CETESB, Brasilien

Referenzen



§ **AGIP Deutschland AG**

- § Untersuchung von 220 Tankstellenstandorten in Süddeutschland
- § Sanierungsplanung und –durchführung sowie Abbruchbegleitung
- § Mikrobiologische Sanierung von 200 m³ mineralölverunreinigtem Erdreich in der Oberpfalz sowie 150 m³ treibstoffverunreinigtem Boden in Baden-Württemberg

§ **ARAL AG**

- § Untersuchung von mehr als 400 Tankstellenstandorten in Süddeutschland
- § Sanierungsplanung und –durchführung sowie Abbruchbegleitung
- § Diverse Grundstücksbewertungen in Bayern

§ **SHELL AG**

- § Untersuchung von 20 Tankstellenstandorten in Süddeutschland, Sanierungsplanung und -durchführung sowie Berechnung von Bauwasserhaltungen und Abbruchbegleitung Referenzen

§ **Elf Oil AG**

- § Untersuchung von Tankstellenstandorten in Süddeutschland und Ostdeutschland, Sanierungsplanung und –durchführung sowie Abbruchbegleitung

§ **ESSO AG**

- § Untersuchung von Überfüllschäden und Tankstellenstandorten und baubegleitende Sanierung/Entsorgung in München
- § Flughafen München GmbH: Untersuchung und Sanierung eines Unfallschadens mit 12.000 l Diesel auf dem ehemaligen Flughafengelände

Ihre Ansprechpartner



Unser Team von 15 Mitarbeitern ist interdisziplinär zusammengesetzt. Ihre Ansprechpartner im Geschäftsbereich Altlastenerkundung- und Sanierung sind Geowissenschaftler und Ingenieure aus unterschiedlichen Fachbereichen mit langjähriger Berufserfahrung:

Peter Nickol
Dipl.-Geologe BDG
Geschäftsführer
Sachverständiger gem. § 18 BBodSchG (SG 2)

nickol@nickol-partner.de
0 81 42-57 82 12

Juliane Duvigneau
Dipl.-Geologin BDG
Beratender Geowissenschaftler BDG

duvigneau@nickol-partner.de
0 81 42-57 82 17

Rainer Sommerkorn
Dipl.-Geologe
SiGe-Koordinator

sommerkorn@nickol-partner.de
0 81 42-57 82 19

Dr. Gerda Schröcker
Dipl.-Geologin
Qualitätsmanagement, BGR 128
Sachverständiger gem. § 18 BBodSchG (SG 1)

schroecker@nickol-partner.de
0 81 42-57 82 26

Ole Glänzer
Dipl.-Mineraloge
Gebäudeschadstoffe und Altlasten,
Asbestsachverständiger

glaenzer@nickol-partner.de
0 81 42-57 82 16